

# **TARIF 2017**

## **LOCATIONS ET TRANSACTIONS**

### **LOCATIONS**

#### **a) POUR LOCATION HABITATION OU MIXTE HABITATION/PROFESSIONNELLE**

##### Établissement d'un bail à loyer d'habitation et état des lieux

Sur loyers 1ère année :

- jusqu'à 1800.....	10,13 % )
- jusqu'à 1800 à 2700.....	9,12 % )
- jusqu'à 2700 à 3600.....	8,10 % ) TTC dont TVA 20 %
- au-dessus .....	7,09 % )

Sur loyers années suivantes..... 1,03 % ) TTC dont TVA 20 %

Répartition : Établissement du bail..... 8/11<sup>e</sup>  
États des lieux entrée et sortie.. 3/11<sup>e</sup>

Honoraires d'entremise (à la charge du bailleur) 45.00 HT soit 54.00 € TTC

Avenant modificatif bail d'habitation : 82.00 HT soit 98.40 € TTC

Cas particulier : Baux Etudiants : 320.00 HT soit 384.00 € TTC

#### **b) AUTRES LOCATIONS**

- 5 % sur une année de loyer plus 1% par année supplémentaire de durée de bail (HT)
- Avenant modificatif de révision d'un bail commercial et prof. : 65.00 HT soit 78.00 € TTC

#### **c) HONORAIRES ENGAGEMENT LOCATION GARAGE**

55.00 HT soit 66.00 € TTC

- \* a) ½ à la charge du preneur et ½ à la charge du propriétaire
- b) et c) à la charge du preneur seul.

### **TRANSACTIONS**

#### HONORAIRES SUR TRANSACTIONS

A LA CHARGE DU VENDEUR, sauf convention contraire expresse

Tarif sur prix de vente, commission comprise :	<u>HT</u>	<u>TTC</u> (dont TVA 20 %)
- De 0 à 23 000 €.....	6,75 %	8,10 %
- De 23 000 à 38 000 €.....	5,90 %	7,08 %
- De 38 000 à 76 000 €.....	5,06 %	6,07 %
- Au-dessus de 76 000 € .....	4,22 %	5,06 %